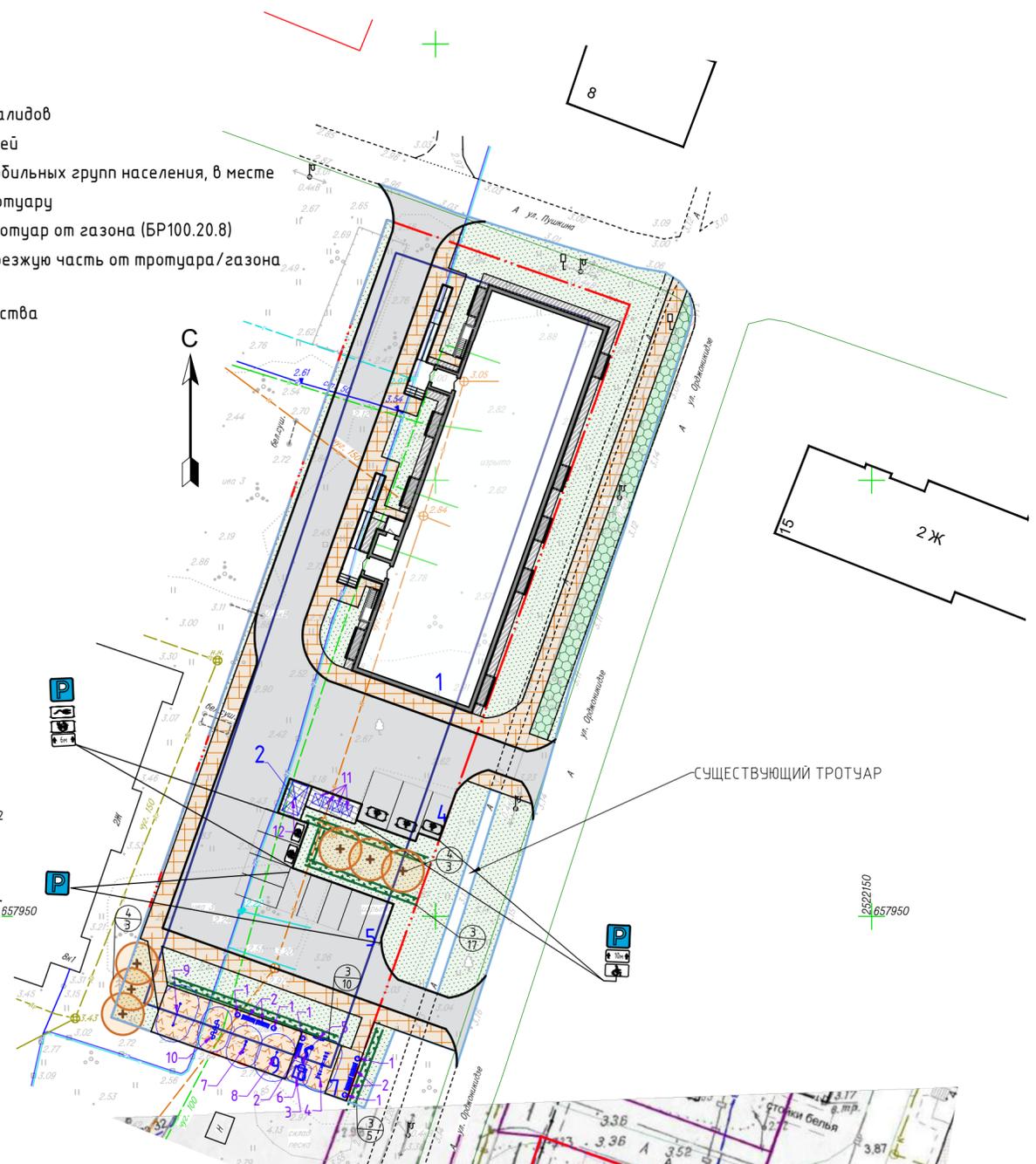


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка
 - граница благоустройства
 - место стоянок а/транспорта инвалидов
 - место стоянок электромобилей
 - узел возможности проезда маломобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару
 - бортовой камень, отделяющий тротуар от газона (БР100.20.8)
 - бортовой камень, отделяющий проезжую часть от тротуара/газона (БР100.30.15)
 - граница разрешенного строительства



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
 Площадь благоустраиваемого участка - 4353,76 м²
 Площадь участка по ГПЗУ - 2810 м²
 Общая площадь застройки - 796,67 м² (в т. ч. балконы - 34,3 м²)
 Площадь проектируемой ТП за границей участка - 35 м²
 Процент застройки в границах участка - 28,35%
 Этажность здания - 9 эт.
 Площадь благоустройства - 2047,63 м²
 - в границе участка - 2047,63 м²
 - за границами участка - 1508,76 м²
 Твердые покрытия - 2209,35 м²
 - в границе участка - 1594,08 м²
 - за границами участка - 615,27 м²
 Озеленение - 1347,04 м²
 - в границе участка - 453,55 м²
 - за границами участка - 893,49 м²
 Процент озеленения в границах участка - 16,14%

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	всего	здания	всего	здания
1	Жилой дом (2-х подъездный)	9	1	90	90	796,67	796,67		
2	Огражденная площадка для установки мусороконтейнеров (проект.) на 4 контейнера		1			25,7	25,7	-	-
3	ТП (проект.)		1			35	35		

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Ширина, м	Площадь покрытия, в гр./за гр., м ²	Бордюр из б.кам.	
				Тип	Кол. п.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов, в т.ч.:		1011,44/429,61	БР100.30.15	386,00
	-проезд		840,16/279,61	БР100.30.15	298,9
4	-парковка на 3 м/мест		55,70/-	БР100.30.15	18,5
5	-парковка на 9 м/мест		115,58/-	БР100.30.15	25,6
6	-парковка на 12 м/мест		-/150,0	БР100.30.15	43,0
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площадок с возможностью проезда пожарной техники, в т.ч.:		338,57/185,66	БР100.20.8	310,60
	-тротуар		323,47/185,66	БР100.20.8	295,8
7	-площадка для отдыха		15,10/-	БР100.20.8	14,8
	Бетонная отмостка	1,00	97,83/-	-	-
	Резиновое покрытие, в т.ч.:		120,54/-	БР100.20.8	53,70
8	-площадка для игр детей		27,85/-	БР100.20.8	9,7
9	-спортивная площадка		92,69/-	БР100.20.8	44
	Огражденная бетонная площадка для установки мусороконтейнеров		25,70/-		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№п/п	Наименование	Обозначение	Кол.	Примечание
1	Чрна со вставкой на бетонном основании	Размер ДхШхВ (мм) 420x420x680	5	
2	Скамья со спинкой большая	Размер ДхШхВ (мм) 1950x675x820	5	
3	Песочница	Размер ДхШхВ (мм) 1400x1400x320	1	
4	Качель-балансир	Размер ДхШхВ (мм) 3120x550x1055	1	
5	Игровая панель "Головоломка"	Размер ДхШхВ (мм) 1235x175x1020	1	
6	Дорожка "Змейка"	Размер ДхШхВ (мм) 1890x470x345	1	
7	Уличный турник с кольцами	Размер ДхШхВ (мм) 1400x150x2600	1	
8	Шведская стенка	Размер ДхШхВ (мм) 1400x150x2600	1	
9	Турник двойной	Размер ДхШхВ (мм) 2700x150x2600	1	
10	Рукоход "Змейка"	Размер ДхШхВ (мм) 1900x450x2600	1	
11	Мусорный бак	На усмотрение заказчика	4	
12	Бункер КГО	На усмотрение заказчика	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Кол.	Примечание
1	Газон		453,55/786,05	м ²
2	Бетонная георешетка		-/107,44	м ²
3	Рябинник рябинолистный		64/32	п.м./шт. (1 шт на 2 п.м.)
4	Лиственница		6	шт.

Ведомость дорожных знаков и разметки

№п/п	Наименование	Обозначение	Кол.	Примечание
ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ				
1	Место стоянки	6.4	8	ГОСТ 52289-2019
2	Зона действия	8.2.1	4	ГОСТ 52289-2019
3	Инвалиды	8.17	2	ГОСТ 52289-2019
4	Зарядка электромобилей	8.26	2	ГОСТ 52289-2019
5	Электромобили	8.4.3.1	2	ГОСТ 52289-2019
ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА				
6	Границы стояночных мест		119,8 п.м.	ГОСТ 52289-2019
7	Инвалиды		3	
8	Электромобили		2	

Примечания:
 1. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016;
 2. Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений;
 3. Толщина растительного слоя должна быть не менее 0,15м;
 4. При проведении строительных работ, по возможности, сохранить существующие деревья;
 5. Система координат - местная г. Северодвинска, высот - Балтийская 1954г.;
 6. Кадастровый номер земельного участка 29:22:031010:342;
 7. Высотные отметки в местах примыкания к существующему рельефу уточнить по месту
 8. Протяженность рябинника рябинолистного 64 п.м., что соответствует 32 шт.
 9. До начала строительных работ выполнить рубку деревьев 3 шт., кустарников 340 м². Объем вырубki зеленых насаждений уточнить на этапе разработки проектной документации. Компенсационное озеленение запроектировать согласно пункту 2.3 «Порядок проведения компенсационного озеленения на территории МО «Город Архангельск», утвержденного постановлением администрации МО «Город Архангельск» от 05.11.2019 № 1801 из расчета: за каждое ликвидированное дерево - 3 посаженных дерева (кустарника).

018.025-ПЗУ

Строительство многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе в Северном территориальном округе г. Архангельска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					20.03.25
Проверил					20.03.25
Утв.					20.03.25

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М1-500

ЭКСИОМА проектная мастерская

Копировал _____ Формат А2